

***“LECCIONES DE PARTICIPACIÓN
CIUDADANA, TRANSPARENCIA DE
GOBIERNO Y SERVICIOS PÚBLICOS
INNOVADORES”***

Mauricio Viñambres Adasme

Presidente Asociación Municipalidades Región

Valparaíso

Alcalde de Quilpué

Chile



Municipalidades en Chile

Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades

- En Chile hay 345 Municipalidades que se agrupan en 54 provincias y 15 Regiones, en un Estado Unitario.
- Son corporaciones autónomas de Derecho Público, con personalidad jurídica y patrimonio propio.
- Administrada por un Alcalde y un Cuerpo de Concejales, que cumplen rol fiscalizador.
- Objetivo: Satisfacer las necesidades de la comunidad local (económicas, sociales y culturales).





Municipalidades en Chile

Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades

Funciones propias de las Municipalidades

- Elaborar, aprobar y modificar el plan comunal de desarrollo.
- Confección del Plan Regulador Comunal.
- Promoción del desarrollo comunitario.
- Aplicar disposiciones sobre transporte y tránsito público.
- Aplicar las disposiciones sobre construcción y urbanización.
- El aseo y ornato de la comuna.

Educación y Salud

Desde 1981, la Educación Pública y Salud Primaria son municipalizadas y se debe costear parte de su funcionamiento.

CIUDAD DE QUILPUÉ

Mapudungún "Paraje de Tórtolas"

- Superficie de 537 km².
- Situada en la 5^a Región de Valparaíso, Provincia de Marga-Marga, zona central del país.
- Población aprox. 200 mil habitantes.
- Clima mediterráneo.
- Conocida como la "Ciudad del Sol".



MUNICIPALIDAD QUILPUÉ

- Alcalde , Mauricio Viñambres Adasme
- 8 concejales, representantes de partidos políticos de diversas tendencias
- 237 funcionarios profesionales, técnicos, administrativos y auxiliares (más 340 a honorarios)





SERVICIOS INNOVADORES

Alianza Público / Privada

Financiamiento Municipal

Presupuesto Municipal:

U\$27.398.130 / \$16.438.278.000

NOTA:

- En Chile las grandes empresas tributan sólo donde tienen su casa matriz, no en las comunas donde funcionan efectivamente.
- En este momento, se realiza una discusión en el Congreso, respecto de una reforma tributaria que considere el pago de impuestos en las comunas.

ALIANZAS QUE PERMITEN SEGUIR AVANZANDO

La carencia de la situación presupuestaria y administrativa, hace necesario buscar mecanismos de financiamiento alternativos para nuevos proyectos.

- Por esto, se ha buscado formulas de trabajo participativas con organizaciones sociales, el mundo privado, incluyendo al sector Publico.

- Algunos ejemplos:

ALIANZAS ESTRATÉGICAS: Sede Social y canchas Club Deportivo “El Sauce”

PROBLEMA



Vecinos molestos por basura
en sitios Privados



Precaria Infraestructura de
Sede Social



ALIANZAS ESTRATÉGICAS: Sede Social y canchas Club Deportivo “El Sauce”

SOLUCIÓN



Construye sede a cambio de paño del terreno



Limpia y empareja terrenos



Construye cancha de pasto sintético con iluminación



Permuta paño de terreno y presta canchas a colegio

ALIANZAS ESTRATÉGICAS: Sede Social y canchas Club Deportivo “El Sauce”

Lunes 11 de Mayo de 2015

Microbasural será centro deportivo con cancha de pasto sintético y sede social

Trabajo conjunto del Municipio de Quilpú, Club Deportivo el Sauce, Colegio Los Reyes y constructora ICAFAL, han permitido erradicar un microbasural y convertirlo en un polo deportivo y social.



Una inversión que supera los \$180 millones, ha contemplado el proyecto para la construcción de la sede social y cancha de pasto sintético, en los terrenos entregados por el Municipio de Quilpú al Club Deportivo El Sauce, en el sector de Belloto 2.000.

Club Deportivo “El Sauce” de El Belloto contará con nuevos terrenos para sede y cancha deportiva

11 de mayo de 2013

En armonía, la Municipalidad de Quilpú entregó en comodato, el sector donde se realizará el polo deportivo institucional.

Más de 10 años, esperaron los socios del club deportivo “El Sauce” de El Belloto, para obtener los terrenos, y así edificar de forma permanente su nueva sede. Gracias a la gestión realizada por el Alcalde Mauricio Viñambres junto al fallecido concejal, pudo concretar el sueño de más de dos mil familias del sector.

La propuesta –a cargo de la inmobiliaria ICAFAL- se emplazará a 50 mts. de la municipalidad y una cancha deportiva, son parte de este proyecto que comenzará este mes (ver foto).

El concejal Eugenio Rengifo, quien fue el propulsor de esta idea, destacó lo difícil que fue concretar esta iniciativa. “Esta es una alianza estratégica con la empresa ICAFAL. Este es un proyecto que firmamos en la modalidad de comodato. La construcción de una nueva sede y una cancha deportiva para este club costará unos tres mil UF. Así que, agradezco a todos aquellos que hicieron posible este sueño”, dijo el concejal Eugenio Rengifo.

El concejal Eugenio Rengifo, quien fue el propulsor de esta idea, destacó lo difícil que fue concretar esta iniciativa. “Esta es una alianza estratégica con la empresa ICAFAL. Este es un proyecto que firmamos en la modalidad de comodato. La construcción de una nueva sede y una cancha deportiva para este club costará unos tres mil UF. Así que, agradezco a todos aquellos que hicieron posible este sueño”, dijo el concejal Eugenio Rengifo.

ALIANZAS ESTRATÉGICAS:

Cambio de luminarias en toda la ciudad

PROBLEMA

Sistema alumbrado público deficiente



12 mil
luminarias



Alto gasto por
consumo
eléctrico



Sensación de temor
en la comunidad

ALIANZAS ESTRATÉGICAS: Cambio de luminarias en toda la ciudad

Empresa cambia luminarias por sistema LED
en búsqueda de ahorro energético y ambiental

**Ganancia para la
ciudad**

Más
iluminación

Desarrollo
sustentable



Menor gasto a
largo plazo

**Ganancia para la
empresa**

Pago por
mantención
del sistema



% del ahorro
en consumo

ALIANZAS ESTRATÉGICAS: Cambio de luminarias en toda la ciudad

LATERCERA
LA TERCERA EDICION IMPRESA | DOMINGO 21 DE JULIO DE 2013

Portada País Mundo Opinión Santiago Tendencias Cultura&Ent

Cuatro comunas renuevan luminaria pública con tecnología led

► Chañaral, Alto Hospicio, Quilaco y Quilué ya han iniciado procesos para cambiar el alumbrado público.

por Benjamín Blanco

Me gusta 7 Compartir 0 in 0 + 16

Una iluminación más parecida a la luz de día, una vida útil más prolongada y, lo más importante, un ahorro energético que puede llegar al 25%. El recambio de las tradicionales luminarias públicas por luces con tecnología led, es una tendencia que se ha consolidado. Si bien varias municipalidades de Santiago -como La



Luminarias de Quilpué y Belloto

Principales beneficios del reemplazo de las luminarias adoptado por el Concejo Municipal.

plazadas, donde se instalará tecnología LED, con luz actual sistema.

có "esta iniciativa está dando que hablar a nivel cejo hemos apoyado con muchas ganas y fuerza amos trabajando en conjunto, desde distintas una".

vó que este proyectos fortalecerá la seguridad vecinos y la urgencia de ésta. En Quilpué apoyando las iniciativas del alcalde".

...contempla una inversión que supera los 8 mil millones de pesos y justamente con los recursos que se ahorran por el menor consumo de electricidad.

RECUPERACIÓN DE CAROZZI

De fábrica abandonada a moderno Edificio Consistorial

PROBLEMA

Edificio abandonado en
casco histórico de la ciudad



Inmueble patrimonial en
riesgo de ser destruido

Millonarios gastos en
arriendo de casas para
dependencias municipales



Oficinas municipales
disgregadas en toda la
comuna

RECUPERACIÓN DE CAROZZI

De fábrica abandonada a moderno Edificio Consistorial

- Fábrica de Fideos Carozzi funcionó en Quilpué desde 1907 hasta la década del '70.
- Edificio de 12 mil mts²



RECUPERACIÓN DE CAROZZI

De fábrica abandonada a moderno Edificio Consistorial



Municipalidad compra edificio a través de Leaseback por U\$1.450.000

Se inicia proceso de remodelación para albergar todas las oficinas municipales



PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Un ejemplo conflictivo:

Estación de Transferencia de Residuos



PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Un ejemplo conflictivo: Estación de Transferencia de Residuos



PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Un ejemplo conflictivo:

Estación de Transferencia de Residuos

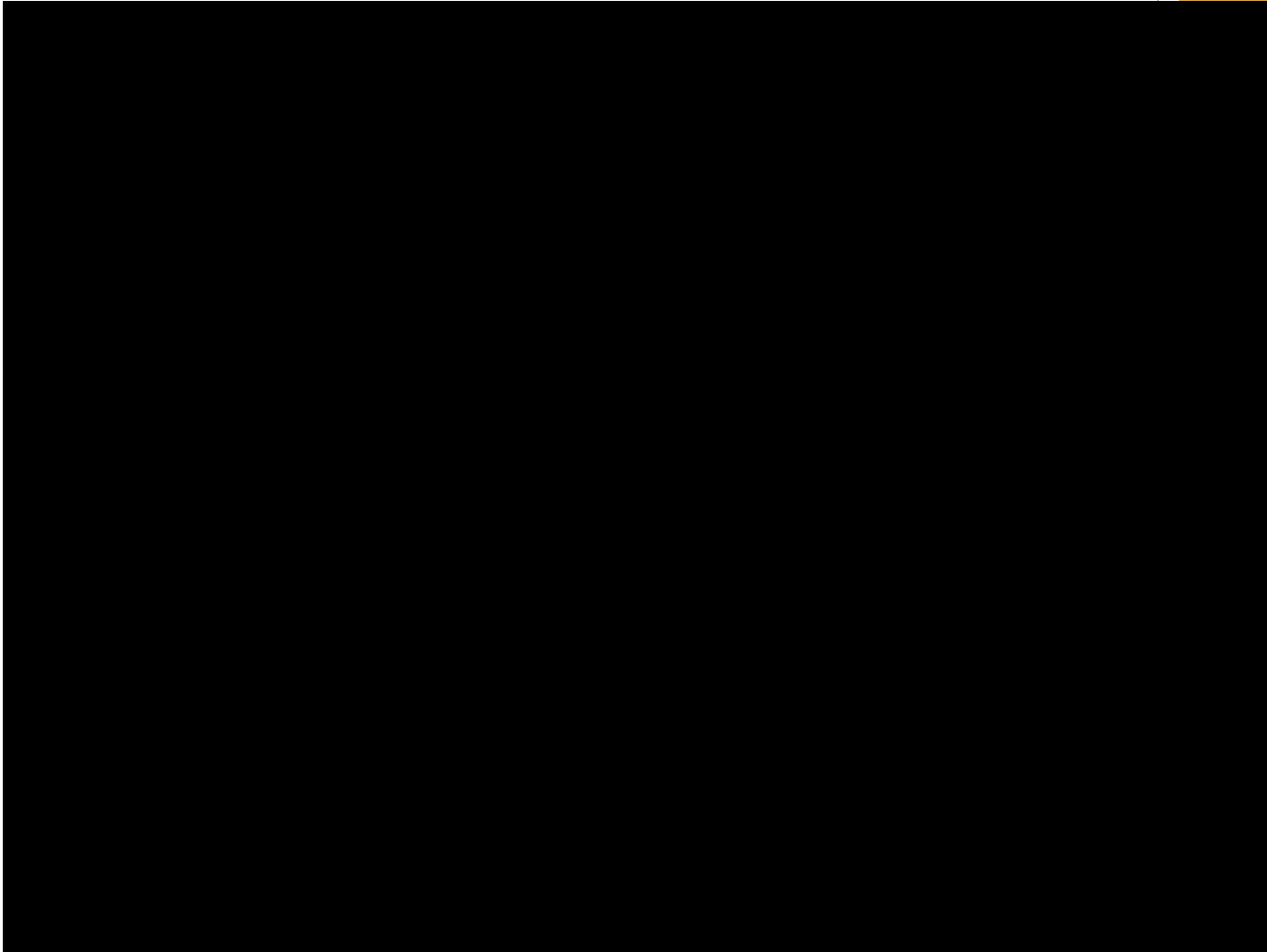
Antecedentes Generales

- ✓ Vertederos en plan de cierre a nivel nacional
- ✓ Comuna de Quilpué genera app 50.000 ton RSU/año.
- ✓ Proyecto busca dotar a la comuna de una instalación eficiente, limpia y segura permitiendo un manejo de RSU de alta calidad.
- ✓ Ahorro en transporte en beneficio de proyectos para la comuna.



PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Estación de Transferencia de



REFLEXIONES FINALES

- ✓ Chile se encuentra en un proceso conflictivo de la credibilidad del mundo político, lo que conlleva a una restricción de la participación ciudadana.
- ✓ Además, son cuestionadas iniciativas que se realizan en las comunas por parte de los ciudadanos, producto de esta crisis de credibilidad.
- ✓ Un factor que distorsiona la realidad de los proyectos a implementar son las redes sociales, entregando información, en muchos casos equivocas, para el desprestigio de las iniciativas.

***“LECCIONES DE PARTICIPACIÓN
CIUDADANA, TRANSPARENCIA DE
GOBIERNO Y SERVICIOS PÚBLICOS
INNOVADORES”***

Mauricio Viñambres Adasme

Presidente Asociación Municipalidades Región

Valparaíso

Alcalde de Quilpué

Chile