



ALCALDÍA MUNICIPAL
SAN BARTOLOMÉ PERULAPÍA

Perfil del proyecto:

*"Reubicación Comunidad El Amate,
construcción de viviendas dignas"*

La Comunidad "El Amate" es un asentamiento de 11 familias que a raíz del terremoto de enero del 2001, se vieron en necesidad de buscar un terreno, ya que sus viviendas fueron destruidas; con el agravante que en la actualidad se ha creado una cárcava del lado sur, que amenaza con derrumbar las casas.

Antecedentes

La comunidad “*El Amate*” es un asentamiento que se conforma de 11 familias y surge después de los desastres que la tormenta *Ida* deja a su paso en noviembre del 2009; destruidas sus viviendas se vieron en la imperiosa necesidad de construir ranchos de bajareque y láminas; su ubicación esta en el Municipio de San Bartolomé Perulapía, Departamento de Cuscatlán, al oriente de la carretera a Suchitoto, a la altura del Km. 21 (Latitud= 13°45'48.75"N, Longitud= 89° 2'51.98"O).

Con el devenir del tiempo y los consecutivos inviernos copiosos, se ha creado una cárcava que en la actualidad alcanza una profundidad de 40 metros aproximadamente, dejando a la comunidad en una situación de alta vulnerabilidad; condición avalada por la Dirección General de Protección Civil, en donde ha declarado a la comunidad como zona de alto riesgo)

Como dato del inminente peligro que representa, se registra el antecedente de dos personas fallecidas que han caído al precipicio y el último registro que se tiene es del pasado martes 12 de junio, en donde la persona que se resbaló aun esta en el hospital con golpes graves.

Las once familias se conforman de 23 adultos, 10 niños y 3 adolescentes; que según un estudio socio – económico realizado, sobreviven con un promedio de US\$ 1.00 diarios.

Justificación del proyecto

La reubicación de la comunidad implica como primera fase la identificación de un terreno dentro del Municipio, que reúna las condiciones mínimas de seguridad estipuladas por los reglamentos y normas del Ministerio de Obras Públicas, Transporte y vivienda y desarrollo urbano.

La segunda fase contempla la construcción de viviendas dignas para las familias; en donde el principal soporte será los fondos provenientes de la gestión Municipal y como contraparte de los beneficiarios será la ayuda mutua; en la etapa de la construcción de las viviendas.

Como gobierno municipal se les garantizará de los servicios básicos como recolección de desechos sólidos, acceso a agua potable y energía eléctrica.

🏠 Objetivo General

Mejorar la condición de vida de las familias en la Comunidad *El Amate*, mediante la reubicación del asentamiento a un terreno seguro y el acceso a vivienda digna.

🏠 Objetivos específicos

- ★ Adquisición de terreno dentro del municipio
- ★ Construcción de viviendas de bloque de cemento y techo de lámina
- ★ Garantizar el acceso a agua potable y energía eléctrica y recolección de desechos sólidos a las familias.

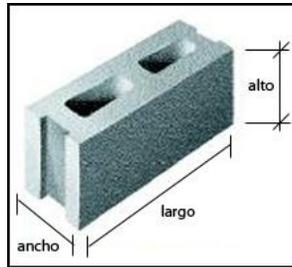
🏠 Condición actual de las viviendas



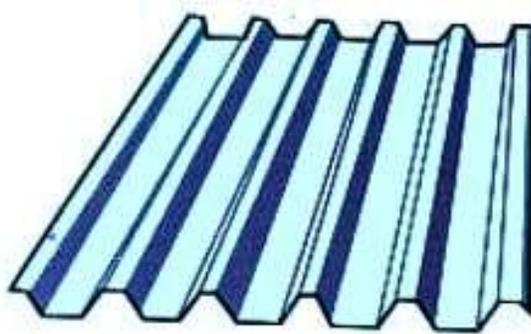
▣ Detalle de materiales de construcción

Las viviendas a construir son de paredes de bloque de cemento prefabricado:

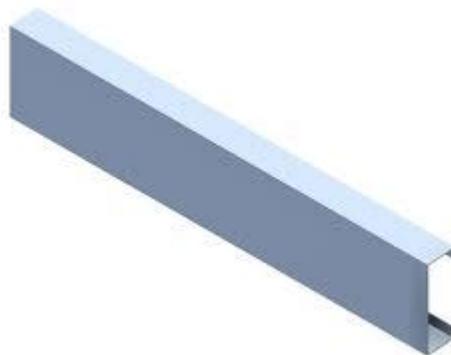
- Alto = 20 cm
- Largo = 40 cm
- Ancho = 15 cm



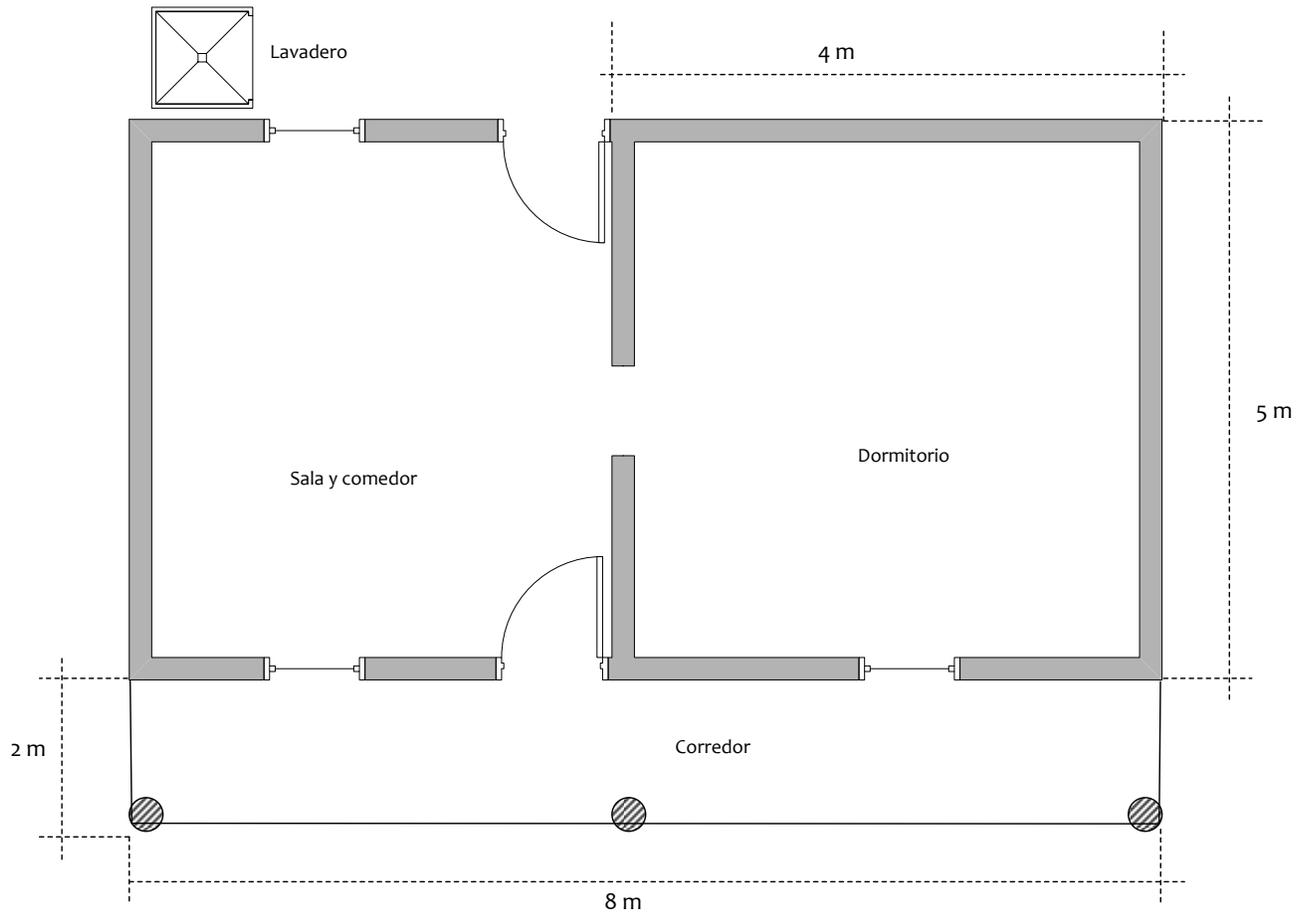
Techo de lámina zinc alum de 0.40 mm de espesor



Las vigas sobre las cuales descansará el techo es Polín C, de 4 pulgadas, con un espesor de paredes de chapa 14



Detalle de planta – sin escala



☒ Materiales a utilizar

ITEM	UNIDAD MEDIDA	MATERIAL	CANTIDAD	COSTO	TOTAL
1	M3	ARENA Lavada	18	\$ 10.00	\$ 180.00
2	M3	GRAVA No 1	10	\$ 30.00	\$ 300.00
3	qq	Hierro 3/8	6.5	\$ 40.00	\$ 260.00
4	qq	Hierro 1/4	2	\$ 40.00	\$ 80.00
5	qq	Alambre de Amarre	0.75	\$ 25.00	\$ 18.75
6	unidad	Bloque entero de 15x20x40 cm	900	\$ 0.50	\$ 450.00
7	unidad	Bloque mitad de 15x20x20 cm	125	\$ 0.35	\$ 43.75
8	unidad	Solera de 15x20x40 cm	130	\$ 0.55	\$ 71.50
9	bolsa	cemento portland	40	\$ 7.00	\$ 280.00
10	unidad	Polín C 6" chapa 12	6	\$ 21.30	\$ 127.80
11	unidad	Cañuelas de 2x1	12	\$ 6.74	\$ 80.88
12	libras	Electrodo 1/8	8	\$ 1.25	\$ 10.00
13	unidad	Puertas metálicas 2x1 mts	2	\$ 75.00	\$ 150.00
14	unidad	Ventanas metálicas de 1 x 1mts	2	\$ 35.00	\$ 70.00
15	M2	Cubierta de metal (lamina)	60	\$ 9.50	\$ 570.00
16	unidad	tubo Negro 4"	3	\$ 47.00	\$ 141.00
17	unidad	Varillas lisas 1/2"	3	\$ 8.50	\$ 25.50
18	unidad	Pernos auto roscante	200	\$ 0.12	\$ 24.00
19	unidad	Pines para lamina	25	\$ 0.35	\$ 8.75
20					
21					
22					
23					
					\$ 2,891.93